

OSSERVATORIO DELL'ECONOMIA

MERCATO IMMOBILIARE

2013

Il mercato immobiliare: COMPRAVENDITE

Osservatorio Agenzia delle entrate dati annuali

NTN = numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate

Prosegue anche nel 2013 prosegue, la contrazione del numero di transazioni, ma a ritmo più rallentato. Rispetto al 2006 il volume si è ridotto a circa un terzo. La domanda di immobili non è indicata ancora come in crescita, ma si stanno progressivamente esaurendo le indicazioni in negativo che avevano caratterizzato negli ultimi mesi tutti i comparti immobiliari considerati.

Anche nel comune capoluogo si rilevano analoghe variazioni percentuali negative

	Intera provincia		Comune capoluogo	
	NTN	Var. %	NTN	Var. %
2006	7.743		2.654	
2007	6.839	-11,7%	2.296	-13,5%
2008	5.267	-23,0%	1.837	-20,0%
2009	4.581	-13,0%	1.627	-11,4%
2010	4.575	-0,1%	1.763	+8,4%
2011	4.417	-3,5%	1.564	-11,3%
2012	2.913	-34,0%	1.102	-29,6%
2013	2.616	-10,2%	992	-9,9%

	NTN			Var. % rispetto all'anno precedente		
	FE	E-R	IT	FE	E-R	IT
Residenziale	2.616	32.720	403.124	-10,2%	-7,1%	-9,2%
Terziario	52	1.103	9.454	-10,3%	-16,9%	-11,0%
Commerciale	122	1.905	24.356	-22,3%	-8,4%	-7,3%
Produttivo	64	1.111	9.246	-27,3%	-8,1%	-7,7%

L'andamento negativo provinciale risulta più pesante rispetto agli altri ambiti territoriali, fatta eccezione per il settore non residenziale riferito al terziario, che registra cali un po' meno consistenti.